Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Pilehaven

06-06-2026

Deltagere: 4, 5, 11, 17, 18, 26+27, 29, 31, 32, 33, 37 - Ingen fuldmagter

1. Valg af dirigent
Ole (nr 32) blev valgt.

2. Formandens beretning
Reparation af hovedvejene og tre stikveje. I de kommende 1-2 år afhængigt af økonomien repareres de resterende veje.

Vi har overvejet skilt med hastighedsbegrænsning. Det har vist sig at være dyrt. Der har været overvejelse om klistermærke på det nuværende skilt.

Dræn: Der har ikke været udfordringer med drænene de sidste par år med moderat nedbør. Det gamle dræn er brudt flere steder. Selvom det blev repareret et par steder, er det begrænset hvor stor effekt det har, da der mange steder er brud. En begyndende sammenfaldende brønd skal dog repareres snart.
Iflg. vandløbsloven man er forpligtig til at modtage vand fra højere liggende grunde og selv at stå for evt. dræn på egen grund.

Formanden minde om at grundejeren har pligt til beskæring af de levende hegn. De skal klippes ind til skel af grunden og der skal klippes op til fire meter, så lastbiler kan komme forbi.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab
Peter (kasserer, nr 31) fremlagde regnskabet.
Bjarne (revisor, nr 43), har godkendt regnskabet.
Der er brugt en del penge på vejene det sidste år. Vi mangler regninger fra poster for fx vedligeholdelse af vejen og hosting af vores hjemmeside fra 24/25. Disse er overført til budgettet for kommende år.
Vi har gæld til en enkelt husstand, der har betalt to gange for år tilbage. Det har været forsøgt at blive tilbagebetalt, men har ikke været muligt, da de er fraflyttet og kontakt ikke har været mulig.
Regnskabet blev godkendt af fremmødte.

4. Indkomne forslag
Leif (nr 26+27) foreslog et nyt trafikspejl på hjørnet af Pilehavevel og Læssøvej, da det eksisterende er krakeleret og uklart. Bestyrelsen vil tage det i betragtning.

5. Godkendelse af budget for det kommende år (1. maj 2020 – 1. april 2021)
Gennemgang af budgetposter. Indkomne penge fra kontingent. Der har været kontorudgifter. Vedligeholdelse af strandarealet ift græsslåning. Der er sat penge af til støvbinder og grus til vejene. Der er ønske om, at der fortsat bruges penge til støvbinder
Næste post er dræn til 30.000 kr. Overslag over, hvad det koster for ny brønd.
4000 kr. til Sejerøvej
4000 kr. til hjertestarter
Hjemmeside x 2 (da regningen kom for sent).
I alt 69.000 kr. holdt op mod de 33.000 kr. Dvs. negativt resultat på 35.4000 kr.

Vi har vedligeholdelsespligt ift. Rampen. Indenfor de næste år skal den repareres og det kommer til at koste noget. Der er en svaghed i budgettet, da der ikke er penge til større uforudsete udgifter.
Budgettet blev godkendt af fremmødte.

6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
Uændret 800kr/årligt, forfald 30. August men må gerne betales allerede nu.

7. Valg til bestyrelsen.
På valg er Lise (formand, nr 16), Kamilla (nr 11) og Ole (nr 32) og kun sidstnævnte genopstillede.
Nyopstillet var Mikael (nr 18).
Ole (nr 32) modtog genvalg og ny i bestyrelse blev Mikael (nr 18).
Det var ikke muligt, trods opfordring, at skaffe et 5. bestyrelsesmedlem, og heller ikke at tage hensyn til kønsfordelingen.
Lise og Kamilla træder ud af bestyrelsen - tak for indsatsen.
Bestyrelsen er herefter:
- Robert (nr 17)
- Mikael (nr 18)
- Peter (31) Kasserer
- Ole (32)

7a. Valg af revisor.
Bjarne (nr 43) modtog genvalg.

8. Eventuelt
Der blev fremsat forslag om arbejdsdage og arbejdsgrupper for at holde udgifterne nede.

Generalforsamlingen sluttede hermed

Tak for god ro og orden
Mvh Bestyrelsen

Efter mødet:

Umidelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, og ser hermed sådan ud:

Formand:	Mikael (nr 18)
Kasserer:	Peter (nr 31)
Medlem:	Robert (nr 17)
Medlem:	Ole (nr 32)

Herudover

Revisor:	Bjarne (nr 43)